

Regulamin przeprowadzania negocjacji wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym

§1

W przypadku negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu Komisja przetargowa prowadzi ustne negocjacje w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.

§2

Negocjacje prowadzone są przez Komisję przetargową w składzie co najmniej 3 osób spośród członków Komisji.

§3

Informację o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajęcia w trybie bezprzetargowym przekazuje się do publicznej wiadomości poprzez publikację ogłoszenia o negocjacjach stawki czynszu najmu tego lokalu. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołów (www.bip.mikolow.eu) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołów (www.mikolow.eu), a także w prasie o zasięgu lokalnym.

§4

Oferent składa pisemną ofertę zawierającą propozycję stawki czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, jak również wskazanie przeznaczenia lub sposobu używania lokalu.

§5

Oferent składa oświadczenie o treści określonej w załączniku nr 2 do Zarządzenia.

§6

W przypadku większej liczby oferentów zainteresowanych najmem danego lokalu użytkowego Komisja przetargowa wybiera tego oferenta, z którym wynegocjowała najwyższą stawkę czynszu najmu netto za 1 m² jego powierzchni użytkowej.

§7

Oferent, który wynegocjował najwyższą stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego, jest zobowiązany do podpisania umowy najmu tego lokalu w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia negocjacji. Niepodpisanie umowy najmu w tym terminie traktuje się jak odstąpienie od umowy najmu, a stawka czynszu najmu tego lokalu może stać się przedmiotem kolejnych negocjacji.

§8

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego nie jest równoznaczne z uzyskaniem przez Najemcę zezwoleń, koncesji, zgód lub pozwoleń. Najemca ma obowiązek we własnym zakresie i na własne ryzyko uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, koncesje, zgody lub pozwolenia dotyczące lokalu oraz prowadzonej w nim działalności gospodarczej.

Mikołów, dnia

.....
Imię i nazwisko / nazwa

.....
Adres zamieszkania / siedziba

.....
NIP

.....
REGON

.....
telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE

1. Zapoznałam/em się z „Regulaminem przeprowadzania negocjacji wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym” oraz z projektem Umowy najmu, które przyjmuję bez zastrzeżeń.
2. Zapoznałam/em się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, znajdującego się w Mikołowie przy
.....
3. W przypadku planowanej zmiany sposobu użytkowania lokalu zobowiązuję się uzyskać we własnym zakresie we właściwym organie pozytywną decyzję dotyczącą tej sprawy.
4. Oświadczam, że nie zalegam z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Mikołów.

.....
Podpis