

**BURMISTRZ MIKOŁOWA**  
**OGŁASZA**  
**PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

1) znajdującego się w budynku przy ul. Jana Pawła II 1, o łącznej powierzchni pomieszczeń 297,43 m<sup>2</sup> z czego powierzchnię 243,24 m<sup>2</sup> stanowią pomieszczenia lokalu wraz z zapleczem, a 54,19 m<sup>2</sup> pomieszczenia piwnicy.

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **14,00 zł netto**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> piwnicy wynosi: **5,00 zł netto**  
**Wadium w wysokości 11 029,00 zł**

2) znajdującego się w budynku przy ul. Jana Pawła II 16a, o powierzchni 58,04 m<sup>2</sup>,

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **30,00 zł netto**  
**Wadium w wysokości 5 224,00 zł**

3) znajdującego się w budynku przy ul. Jana Pawła II 20, o łącznej powierzchni pomieszczeń 119,06 m<sup>2</sup> z czego powierzchnię 82,70 m<sup>2</sup> stanowią pomieszczenia lokalu wraz z zapleczem, a 36,36 m<sup>2</sup> pomieszczenia magazynu.

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **20,00 zł netto**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> magazynu stanowi ½ wylicytowanej stawki powierzchni lokalu użytkowego  
**Wadium w wysokości 6 053,00 zł**

4) znajdującego się w budynku przy ul. Jana Pawła II 20, o powierzchni 38,64 m<sup>2</sup>,

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **35,00 zł netto**  
**Wadium w wysokości 4 057,00 zł**

5) znajdującego się w budynku przy ul. Przelotowej 70, o powierzchni 42,71 m<sup>2</sup>,

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **15,50 zł netto**  
**Wadium w wysokości 1 986,00 zł**

6) znajdującego się w budynku przy ul. Stawowej 23/10 (I piętro), o powierzchni 34,86 m<sup>2</sup>,

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **10,00 zł netto**  
**Wadium w wysokości 1 046,00 zł**

7) znajdującego się w budynku przy ul. Stawowej 21/19 (I piętro), o powierzchni 15,12 m<sup>2</sup>,

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**  
- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **10,00 zł netto**  
**Wadium w wysokości 454,00 zł**

**8) znajdującego się w budynku przy ul. Krakowskiej 12, o powierzchni 55,12 m<sup>2</sup>,**

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **30,00 zł netto**

**Wadium w wysokości 4 961,00 zł**

**9) znajdującego się w budynku na os. Grunwaldzkim 10, o powierzchni 37,21 m<sup>2</sup>,**

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **20,00 zł netto**

**Wadium w wysokości 2 233,00 zł**

**10) znajdującego się w budynku na os. A. Mickiewicza 12, o łącznej powierzchni pomieszczeń 78,15 m<sup>2</sup> z czego powierzchnię 64,21 m<sup>2</sup> stanowią pomieszczenia lokalu wraz z zapleczem, a 13,94 m<sup>2</sup> pomieszczenia piwnicy.**

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **18,00 zł netto**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> piwnicy wynosi: **4,50 zł netto**

**Wadium w wysokości 3 656,00 zł**

**11) garażu znajdującego się przy ul. bpa Bandurskiego 8, o powierzchni 24,50 m<sup>2</sup>,**

- sposób użytkowania: **zgodnie z jego przeznaczeniem**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **8,00 zł netto**

**Wadium w wysokości 588,00 zł**

**12) garażu znajdującego się przy ul. bpa Bandurskiego 8, o powierzchni 15,50 m<sup>2</sup>,**

- sposób użytkowania: **zgodnie z jego przeznaczeniem**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **8,00 zł netto**

**Wadium w wysokości 372,00 zł**

**13) garażu znajdującego się przy ul. K. Prusa 21, o powierzchni 10,44 m<sup>2</sup>,**

- sposób użytkowania: **zgodnie z jego przeznaczeniem**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **8,00 zł netto**

**Wadium w wysokości 251,00 zł**

**14) garażu znajdującego się przy ul. J. Lompy 1 (w podwórzu), o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup>,**

- sposób użytkowania: **zgodnie z jego przeznaczeniem**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **5,50 zł netto**

**Wadium w wysokości 215,00 zł**

**15) kiosku znajdującego się przy ul. kard. S. Wyszyńskiego 17 usytuowany na działce oznaczonej numerem 1519/63, o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>,**

- sposób użytkowania: **działalność handlowa i usługowa**

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **15,00 zł netto**

**Wadium w wysokości 1350,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2022 roku, o godz. 12.00, w sali konferencyjnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2.**

**Umowy najmu wszystkich lokali ogłoszonych w ww. przetargu będą obowiązywać od dnia 1 stycznia 2023 roku (co oznacza, że najemca od tego dnia będzie mógł używać lokal, jak również będzie zobowiązany do płacenia czynszu i innych opłat związanych z używaniem lokalu), natomiast przekazanie poszczególnych lokali może nastąpić od dnia 29 grudnia 2022 roku po zakończeniu przetargu.**

Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego należy wpłacić na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowskim Banku Spółdzielczym (nr rachunku bankowego 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254), na dzień przed przetargiem (warunek ten jest spełniony, jeśli kwota wadium wpłynie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień przetargu).

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zakładu Gospodarki Lokalowej w razie uchylenia się najemcy, który wygrał przetarg, od podpisania umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Zakład Gospodarki Lokalowej, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zakładu Gospodarki Lokalowej również w sytuacji, gdy najemca, wyłoniony w przetargu, zamierzający prowadzić w lokalu działalność gospodarczą, który w dniu przetargu nie był wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie złożył wniosku o wpis w terminie 7 dni od daty przetargu.

Przetarg będzie prowadzony według „Regulaminu przetargów ustnych (aukcji) na najem lokali użytkowych”, ustalonego zarządzeniem Burmistrza Mikołowa nr 219/192/15 z dnia 11 maja 2015 roku, który jest dostępny w Zakładzie Gospodarki Lokalowej, ul. Kolejowa 2, pokój nr 11 tel.: (32) 32 42 642 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Jednostek Organizacyjnych ([www.zglmikolow.bip.net.pl](http://www.zglmikolow.bip.net.pl)).

Przystępujący do przetargu powinien przed otwarciem przetargu złożyć oświadczenie o treści przewidzianej w załączniku nr 2 do przywołanego wyżej zarządzenia w sprawie „Regulaminu przetargów ustnych (aukcji) na najem lokali użytkowych”.

Wyżej wymieniony lokal użytkowy będzie można oglądać po uzgodnieniu terminu z pracownikiem Działu Administracji Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, tel.: (32) 32 42 615.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości również poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń, znajdującej się na I piętrze w budynku Urzędu Miasta Mikołów przy Rynku 16, na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, w Biuletynie Informacji Publicznej Jednostek Organizacyjnych ([www.zglmikolow.bip.net.pl](http://www.zglmikolow.bip.net.pl)) oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie ([www.zgl.mikolow.eu](http://www.zgl.mikolow.eu)).

**Organizatorem przetargu jest Burmistrz Mikołowa, z siedzibą przy Rynku 16 w Mikołowie.**

*Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyny.*